

Ya sea que usted esté comprando o vendiendo una propiedad, el saber qué puede esperar y estar preparado para el "cierre" puede ayudarle a eliminar estrés y el resultado será una experiencia agradable. Entendemos la importancia que tiene para usted esta transacción y estamos comprometidos a proveerle siempre un nivel de servicio que le prepare para este paso final de su transacción de bienes raíces.

Aunque el proceso del cierre puede variar de un estado a otro, he aquí algunas cosas comunes que pueden ser necesarias para ayudarle a que el cierre se lleve a cabo con la mayor facilidad y rapidez posible.

### IDENTIFICACIÓN VÁLIDA CON FOTOGRAFÍA

Por lo general se necesitan dos formas de identificación para el cierre, incluyendo una de las siguientes:

- Licencia de conducir válida o tarjeta de identidad expedida por el estado
- Licencia de conducir de Méjico o Canadá, expedida por la agencia oficial
- Pasaporte válido de los Estados Unidos o de otro país.  
*Un pasaporte de otro país debe tener el sello del Departamento de Inmigración de los Estados Unidos*

### CHEQUE DE GERENCIA O EXPEDIDO POR EL BANCO O TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA

En caso de que se le exija traer fondos a la cita del cierre, no se aceptarán cheques personales o dinero en efectivo. Si prefiere hacer la transferencia en forma electrónica, contáctenos para averiguar las instrucciones.

Si usted trae un cheque que proviene de otro cierre, contáctenos para verificar si pueden aceptarse tales fondos - ya que automáticamente no se aceptan todos los cheques.

### PÓLIZA DE SEGURO CONTRA SINIESTROS Y RECIBO DE PAGO

En la mayoría de los préstamos se exige una póliza de seguro contra siniestros, también conocida como seguro del propietario, designando a la entidad financiera como beneficiario por la cantidad de la hipoteca. Debe presentarse prueba de la póliza, incluyendo el recibo de pago.

### TODAS AQUELLAS PERSONAS QUE POSEEN EL TÍTULO DE LA PROPIEDAD O QUE VAN A COMPRARLA DEBERÁN ASISTIR A LA CITA DEL CIERRE PARA FIRMAR LOS DOCUMENTOS

Es posible que leyes específicas de algunos estados exijan que los cónyuges de las partes que poseen el título, aunque su nombre no aparezca en la escritura, firmen ciertos documentos al obtener una hipoteca. Si alguien no puede asistir al cierre, contáctenos para hacer arreglos por medio de un poder notarial o realizar el cierre por correo.

Whether you are purchasing a home or selling a house, knowing what to expect and being prepared at the "closing" can help eliminate stress and result in a pleasant experience. We understand how important this transaction is to you, and we are committed to consistently providing a level of service that prepares you for this final step in your real estate transaction.

Although the settlement process can vary from state-to-state, here are some common items that may be required from you at closing and can help your closing go as smoothly and quickly as possible.

### **VALID PHOTO IDENTIFICATION**

Two forms of identification are typically required at closing, including one of the following:

- Valid U.S. Driver's License or non-driver I.D.
- Valid Canadian or Mexican Driver's License issued by the Official Agency
- Current United States or Foreign Passport  
*Foreign Passport must have been stamped by U.S. Immigration and Naturalized Service*

### **CASHIER'S CHECK, TREASURER'S CHECK, OR WIRE TRANSFER**

In the event you are required to bring funds to closing, we cannot accept personal checks or cash. If you prefer to wire your funds, please contact us for bank routing instructions.

If you will be bringing a proceeds check from another settlement, please contact us to verify the acceptance of those funds - we do not automatically accept all checks.

### **HAZARD INSURANCE POLICY AND PAID RECEIPT**

A hazard policy, also known as homeowner's insurance, with the lender designated as the insured holder of the mortgage, is required on most loans. Evidence of hazard insurance, including a paid receipt, must be provided prior to closing.

### **ALL PERSONS WHO HOLD TITLE TO THE PROPERTY OR WHO WILL BE PURCHASING THE PROPERTY MUST ATTEND CLOSING TO SIGN DOCUMENTS**

State-specific laws may require the spouse of the parties in title, even though their name does not appear on the deed, to sign certain documents when obtaining a mortgage. If anyone is unable to attend closing, contact us to arrange a Power of Attorney or closing by mail.